



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 256/2022

privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str.G.Coșbuc nr. 27 ocupat de sediul asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 28 Iunie 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 308/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.308/2022;
- Raportul de specialitate nr. 148/2022, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. G.Coșbuc nr. 27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21;
- Solicitarea ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR.21 cu sediul în Baia Mare pe str.G.Coșbuc nr. 27, înregistrată cu nr.27761/16.06.2022, prin care cere încheierea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de construcția sediu asociație.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 393/2021 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2022;
- Contractul de închiriere nr.177/2019;
- Art.108, art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. G. Coșbuc nr.27, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21.
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 2 ani .La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 150 lei/an conform HCL 177/2019 (indexată inclusiv pentru anul 2022) ,chiria se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum total ,dacă este pozitiv.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.21;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-